



---

## **Ontwerp bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark**

**Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor de gebieden Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 26 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met woensdag 6 december 2017).**

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

### **Wat houdt het plan in?**

Het bestemmingsplan betreft voornamelijk een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in het gebied, getoetst aan nieuwe wetgeving en nieuw beleid. Het plan handhaaft in grote lijnen de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Sportpark: de huidige mogelijkheden (sport en recreatie) worden overgenomen. Daarnaast worden, al dan niet via een afwijking, maatschappelijke voorzieningen toegestaan, omdat daar behoefte aan is en dit past binnen het sportbeleid. Te denken valt aan fysiotherapie, ontmoetingsplekken en kinderopvang.
- Archeologie: het Archeologiebeleid uit 2016 is verwerkt door dubbelbestemmingen Waarde-archeologie op te nemen.
- Horeca: op grond van de Kansenkaart vrijetijdseconomie is de mogelijkheid voor een kleinschalige horecavoorziening opgenomen aan de Leeghwaterplas.
- AZC: het AZC heeft een overschot van 500 bedden. Dit kan (tijdelijk) door studenten worden ingevuld. Het gebruik als wonen past in het huidige bestemmingsplan en zal dus ook in het nieuwe plan worden overgenomen. Dit gaat in overleg met de gemeente.
- Bos der Onverzettelijken: het Bos wordt omgevormd tot een duurzaam park. Dit past in het huidige en nieuwe bestemmingsplan.



---

Daarnaast is de oppervlakte voor bouwwerken voor de scouting/ Jeugdland vergroot van 600 naar 750 m<sup>2</sup> in verband met de bouw van een nieuwe loods ter vervanging van een aantal verspreid liggende oude gebouwen. Dit leidt tot een kwaliteitsverbetering.

### **Informatieavond**

Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op dinsdag 7 november 2017 van 19.00 uur tot 21.00 uur een informatiebijeenkomst (inloopavond) gehouden in het sportcafé bij sporthal Fanny Blankers-Koen, Marathonlaan 12. Medewerkers van de gemeente zijn hierbij aanwezig voor een nadere toelichting en het beantwoorden van vragen over het bestemmingsplan.

### **Hoe kunt u reageren?**

Van donderdag 26 oktober tot en met woensdag 6 december 2017 kan een ieder schriftelijk (geen email) of mondeling zijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Hannie Schaftpark en Fanny Blankers-Koenpark. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

### **Waar kunt u het plan inzien?**

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via [www.almere.nl/afspraak](http://www.almere.nl/afspraak) of telefonisch op telefoonnummer 14036.



---

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website [www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure](http://www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP2P05-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP2P05-on01). Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP2P05-on01>