



## Concept kamerverhuurbeleid ter inzage

**Het College van Burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het concept kamerverhuurbeleid. Hiermee worden eisen gesteld aan het “verkameren” van woningen. Het concept beleid ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 26 oktober 2017 gedurende zes weken voor belanghebbenden en ingezetenen van Almere ter inzage (tot en met woensdag 6 december 2017). Het concept beleid wordt gepubliceerd op de website [gemeentebld.almere.nl](http://gemeentebld.almere.nl)**

### Wat houdt het beleid in?

Het volledig verkameren van woningen (alle kamers in een woning afzonderlijk verhuren) veroorzaakt regelmatig overlast in wijken (geluidoverlast, overbewoning, etc.). Omdat kamerbewoning echter ook in een behoefte voorziet, is het doel van het beleid om kamerverhuur wel mogelijk te maken maar de overlast / te grote belasting van woonwijken zo veel mogelijk te beperken.

De Beleidsregels kamerverhuur beogen te voorkomen dat te veel woningen in een wijk worden omgezet naar kamerverhuurpanden en dat in de kamerverhuurpanden, te veel mensen wonen. Daartoe zijn de volgende beleidsregels opgesteld:

1. kamerverhuurpanden moeten minimaal 100 meter van elkaar verwijderd liggen;
2. per wijk mag er maximaal 3% van de woningen worden omgezet naar kamerverhuur;
3. in een verkamerd pand mogen maximaal vier personen wonen;

Kamerverhuur aan één en twee personen (de zgn. hospitairegeling) is in beginsel uitgezonderd in het beleidskader. Eigenaren die een woning willen verkameren voor de verhuur aan drie of vier personen moeten, als de



---

bestemmingsplannen hierop zijn aangepast, een vergunning aanvragen bij de gemeente. Deze aanvraag wordt getoetst op de bovenstaande punten.

### **Hoe kunt u reageren?**

Van donderdag 26 oktober 2017 tot en met woensdag 6 december 2017 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze op het concept beleid indienen.

U kunt uw zienswijze richten aan: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. concept beleid Kamerverhuur. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

### **Waar kunt u het concept beleid inzien?**

Het papieren concept beleid ligt ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het concept beleid Kamerverhuur bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt het concept beleid inzien op de volgende tijden:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Het conceptbeleid is te downloaden op de website [www.almere.nl/wonen/](http://www.almere.nl/wonen/).

Voor vragen over het concept beleid kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via [www.almere.nl/afspraak](http://www.almere.nl/afspraak) of telefonisch op telefoonnummer 14036.