

De door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar belast met de heffing en invordering en de uitvoering van de Wet Waardering Onroerende Zaken van de gemeente Almere;

Gelet op het bepaalde in artikel 1:3, vierde lid en artikel 7:15, tweede lid Algemene wet bestuursrecht, artikel 2, onderdeel a, van het Besluit proceskosten bestuursrecht (hierna Bpb) en onderdeel C.1. van de bij dat besluit behorende bijlage;

Besluit vast te stellen:

Beleidsregels proceskostenvergoeding bezwaarfase Almere

1. Algemeen

Een recht op proceskostenvergoeding ontstaat als een gemeentelijk besluit wordt herzien, waarbij de noodzaak tot herziening van het besluit aan de gemeente te wijten is (artikel 7.15 en 8.75 Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb)

De bedragen van kostenvergoedingen worden gebaseerd op artikel 1 van het Besluit proceskosten bestuursrecht. De kosten moeten redelijk zijn. De kostenvergoeding is niet een volledige schadevergoeding maar een tegemoetkoming in de redelijkerwijs gemaakte kosten.

Conform het Besluit proceskosten bestuursrecht (Bpb) worden de volgende kosten vergoed:

- Kosten van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand (forfaitair)
- Kosten van een getuige, deskundige of tolk (max. uurtarief 2014 € 116,09)
- Reis- en verblijfkosten (OV 2e klasse)
- Verletkosten (uurtarieven 2014 tussen € 7- € 80)
- Uittreksels uit de openbare registers (kostprijs)

De proceskosten worden als volgt berekend:
Hst bedrag per punt x punten werkzaamheden x wegingsfactor.

Voor de werkzaamheden wordt het volgende puntensysteem gehanteerd:

Bezwaarschrift 1 punt

Bijwonen hoorzitting 1 punt

Bijwonen aanvullende hoorzitting: 0,5 punt

Per punt wordt conform het Bpb een vast bedrag toegekend.(2014:€ 243,-).

De volgende wegingsfactoren worden gehanteerd:

Zeer licht 0,25

Licht : 0,5

Gemiddeld: 1

Zwaar : 1,5

Zeerzwaar: 2

2. Samenhangende zaken.

In geval van 1 tot 3 samenhangende zaken, *als* bedoeld in artikel 3 Bpb wordt als wegingsfactor, de factor 1 gehanteerd. Bij vier of meer samenhangende zaken wordt de factor 1,5 gehanteerd. Voor de per zaak te verlenen vergoeding wordt het totaal bedrag gedeeld door het aantal behandelde zaken.

3. Hoorzittingen

Wanneer een gemachtigde tegen verschillende vastgestelde waarden bezwaar maakt, terwijl de werkzaamheden inhoudelijk sterk overeenkomen, is er formeel geen sprake van samenhangende zaken. Op grond van het huidige Bpb moet in zulke gevallen bij een gecombineerde hoorzitting per zaak een volledige proceskostenvergoeding worden verleend. Dit resulteert in buitenproportionele kosten voor de gemeente, terwijl de individuele zaken in de hoorzitting slechts kort besproken worden. In deze situaties is er sprake van bijzondere omstandigheden die afwijking van het Bpb rechtvaardigen. In voorkomende gevallen kunnen wij de gemachtigde voor het houden van een gecombineerde hoorzitting een compromis voorstellen. De achtergrond hiervoor is dat niet voor iedere zaak opnieuw dezelfde inspanning hoeft te worden gepleegd en ook op de hoorzitting per zaak minder tijd wordt besteed.

Voor het compromisvoorstel hanteren wij voor de vergoeding per zaak een wegingsfactor 0,5. Voor telefonische hoorzittingen 0,25. Daarnaast wordt voor de aanwezigheid van de taxateur op de hoorzitting voor een hoorzitting van maximaal twee uur een half uur op basis van het geldende uurtarief vergoed.

Indien gemachtigde niet akkoord gaat met het compromisvoorstel, kan hij kiezen tussen een hoorzitting op locatie of een hoorzitting per zaak op het stadhuis.

4. Reis- en verblijfkosten van een belanghebbende

Kosten worden vergoed overeenkomstig artikel 11, eerste lid, onderdeel c, van het Besluit tarieven in strafzaken 2003;

5. Verletkosten van een belanghebbende

Het gaat daarbij om het verlet dat een belanghebbende van zijn werkzaamheden moet nemen om bijvoorbeeld een hoorzitting bij te wonen. (Bedragen 2014: minimaal € 7,- en maximaal € 80,- per uur.) De verletkosten waarvoor belanghebbende in aanmerking komt, zijn gebaseerd op de daadwerkelijke tijd die belanghebbende heeft doorgebracht bij de (nadere) hoorzitting.

6. Kosten uittreksels openbare registers, telegrammen, internationale telexen, internationale telefaxen en internationale telefoongesprekken
De werkelijk kosten komen voor vergoeding in aanmerking.

7. Taxatiekosten

De vergoeding van taxatiekosten vindt plaats conform de Richtlijn van de belastingkamers van de gerechtshoven inzake vergoeding van proceskosten bij WOZ-taxaties, Raad voor de Rechtspraak.

Voor taxaties van woningen wordt een uurtarief van € 50,- exclusief btw gehanteerd, welk bedrag wordt verhoogd met B1W indien de BIW op belanghebbende drukt. Tijdsduur 2 uur voor een niet-inpandige woningtaxatie; 4 uur voor een woningtaxatie met inpandige opname.

Voor taxaties van niet-woningen wordt een uurtarief van € 65,- exclusief btw gehanteerd, welk bedrag wordt verhoogd met B1W indien de B1W op belanghebbende drukt. Tijdsduur afhankelijk van het soort object (winkel op de hoek, groot kantoor of ziekenhuis) Bij de beoordeling van het bezwaar is het aan de taxateur van de gemeente om aan te geven wat een reële tijdsbesteding is. Dit dient bij het taxatieadvies te worden aangegeven.

Er wordt geen aparte vergoeding voor taxatiekosten verleend als:

- a. Kosten van de taxaties opgaan in de kosten van de gemachtigde (taxateur en gemachtigde zijn één persoon), tenzij de kosten duidelijk zijn gespecificeerd: Aparte vergoeding is wel mogelijk als de kosten zijn uitgesplitst naar taxatiekosten en kosten voor vertegenwoordiging bezwaarmaker.
- b. De grieven van dien aard zijn dat ter onderbouwing van het bezwaarschrift redelijkerwijs geen taxatierapport nodig is. (bijv. ten onrechte meegenomen objectonderdelen zoals een dakkapel).

8. Wegingsfactor bij waardebeschi kkingen

De vergoedingen in het forfaitair stelsel van het Bpb zijn gerelateerd aan de gemiddelde werkbelasting in diverse zaaktypen. Bij een zaak van gemiddeld gewicht als bedoeld in onderdeel C1 van het Bpb wordt de wegingsfactor gesteld op 1. Een WOZ-zaak is van gemiddeld gewicht als er sprake is van een volledig onderbouwd waarde bezwaar, ongeacht of de informatie in één of meerdere onderdelen wordt aangeleverd .en ongeacht of de onderdelen door verschillende personen zijn ondertekend.

In afwijking van het in de vorige alinea bepaalde, wordt de wegingsfactor" · vastgesteld op:

- a) Factor 0,25 indien er sprake is van een zeer lichte zaak.

Er is sprake van een zeer lichte zaak als:

1. er sprake is van de onjuiste registratie van een bijgebouw
2. een kenbare schrijffout in de beschikking/belastingaanslag
3. een summier gemotiveerd bezwaar (bijv. waarde is te hoog en

moet zijn €.")

4. uitsluitend een verwijzing naar een eerder bezwaar of beroepsprocedure wordt gemaakt en verder geen andere grieven
5. het bezwaarschrift uitsluitend is gericht tegen het niet tijdig nemen van een besluit;
6. uitsluitend gebaseerd is op een eigen transactiecijfer voor huur of koop. (Indien bruikbare huur en verkooptransacties van diverse andere objecten zijn overgelegd geldt het bezwaar als gemiddeld).

b) Factor 0,50, indien er sprake is van een lichte zaak.

Er is sprake van een lichte zaak als:

1. Er alleen sprake is van een onjuiste objectafbakening
2. Een verkeerd voortgangpercentage bij een object in aanbouw is gehanteerd;
3. In het bezwaarschrift uitsluitend gesteld wordt dat men het niet eens is met het gemeentelijk taxatierapport zonder dat men verder een deugdelijke motivering of nadere visie en onderbouwing van de waarde geeft;
4. Het bezwaar tekstueel in hoofdzaak overeenkomt met andere zaken van de betreffende gemachtigde zonder aanpassingen voor de objectspecifieke onderdelen;
5. De inhoud van het bezwaarschrift (nagenoeg)volledig of uitsluitend is gebaseerd op een bijgevoegd taxatierapport.

c) Factor 1,5, indien er sprake is van een zware zaak handelend over de waarde van een woning of niet-woning. Er is sprake van een zware zaak als:

1. deze inhoudelijk of juridisch bijzonder ingewikkeld c.q. complex of omvangrijk moet worden aangemerkt;
2. meerdere rechtsgebieden/regelgevingen een relevante rol spelen.

d) Factor 2, indien er sprake is van *een* zeer zware zaak ten aanzien van een object, niet zijnde een woning. Er is sprake van een zeer zware zaak als:

1. het inhoudelijk als zeer omvangrijk moet worden aangemerkt en daarnaast
2. het een zaak betreft met zeer complexe aspecten waarbij het bezwaarschrift blijkt geeft van relevante specialistische kennis die op de juiste wijze is toegepast.

In het algemeen geldt dat indien voor WOZ bezwaren een afwijkende wegingsfactor wordt overwogen, hiervoor per individuele zaak overlegd wordt met de taxateur.

9. Wegingsfactor bij andere besluiten dan waardebeschi kkingen
Het gewicht van de zaak wordt beoordeeld als gemiddeld, tenzij.

In afwijking op bovenstaande wordt het gewicht aangemerkt als zeer licht in de volgende situaties:

1. Bezwaar tegen de tenaamstelling van een aanslag;
2. Bezwaar tegen een naheffingsaanslag
Parkeerbelasting;
3. Bezwaar tegen de aanslag hondenbelasting;
4. Bezwaar tegen de aanslag rioolheffing;
5. Bezwaar tegen de aanslag afvalstoffenheffing;
6. Bezwaar tegen de aanslag OZB;
7. Bezwaar tegen de aanslag Precario;
8. Bezwaar tegen de niet-ontvankelijk-verklaring.

10. Gemotiveerd afwijken

1. De heffingsambtenaar heeft de bevoegdheid om, in afwijking van hetgeen wordt gesteld in deze beleidsregel, een lagere of hogere wegingsfactor, dan wel een lagere of hogere vergoeding van een taxatierapport toe te kennen. De afwijking van hetgeen is gesteld in deze beleidsregel wordt in de uitspraak op bezwaar uitdrukkelijk gemotiveerd.
2. De heffingsambtenaar oordeelt niet tot vergoeding van de proceskosten voor zover belanghebbende niet kan aantonen dat in het kader van de procedure desbetreffende kosten daadwerkelijk zijn gemaakt.

11. Citeertitel en inwerkingtreding

1. Dit besluit kan worden aangehaald als:
"De beleidsregel proceskostenvergoeding Belastingen en WOZ " en
2. Treedt in werking de dag na bekendmaking en geldt met ingang van /5mei 2014.

Aldus vastgesteld op (datum)

De ambten ar belast met de heffing, invordering en uitvoering van de wet
WOZ,



H. Wolmer,
Afdelingsmanager Basisregistratie Personen en Belastingen a.i.