

Gemeentebblad nummer 28 – 21 februari 2014

Ontwerp 3^e Partiële herziening bestemmingsplan ‘Indische buurt’, Almere Buiten

Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied ‘Archeologische vindplaatsen Zenit, Indische Buurt’ een 3^e Partiële herziening van het bestemmingsplan ‘Indische Buurt’ wordt voorbereid. Het ontwerp ervan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 24 februari 2014 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage (tot en met 7 april 2014).

Deze publicatie dient tevens worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro. Voor bovengenoemde herziening wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Wat houdt het plan in?

Het plangebied ligt in het gebied Indische Buurt, op een braakliggend terrein langs de Evenaar, juist ten noorden van de rotonde Zenit en het perceel Sumatraweg 2. Dit gebied vormt de verbindende zone tussen de woonbuurten in Almere Buiten en is dé plek waar voorzieningen als wonen, werken, sport en plezier worden gerealiseerd. Het ontwerp betreft de twee archeologische vindplaatsen Zenit 1 en 2. Met deze partiële herziening wordt de begrenzing van de twee archeologische vindplaatsen in overeenstemming gebracht met het huidige beleid, zodat deze optimaal beschermd worden. Verder maakt de herziening de bouw van een theehuis inclusief informatieruimte over de vindplaatsen planologisch mogelijk. Dit theehuis is onderdeel van een initiatief van burgers en bedrijven. Die hebben in overleg met de gemeente een plan hebben opgesteld voor een educatieve en voor de buurt aangename inrichting van de vindplaatsen met onder meer mogelijkheden tot stadslandbouw. Daarnaast maakt het (indirect) de bouw van een hotel en een gebouw voor een maatschappelijke instelling mogelijk.

Hoe kunt u reageren?

Van 24 februari tot en met 7 april 2014 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling hun zienswijze op het ontwerp 3^e partiële herziening van bestemmingsplan ‘Indische Buurt’ indienen. U kunt uw zienswijze richten aan: de raad van de gemeente Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp 3^e Partiële herziening bestemmingsplan “Indische Buurt”. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/team Ruimte & Wonen op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van team Ruimte & Wonen).

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren ontwerpplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur; donderdag van 8.30 tot 20.00 uur; zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

Voor vragen over het ontwerpplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in pdf in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure. Aan de pdf-versie zijn echter geen rechten te ontleen. Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de

balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis.