

Gemeentebblad nummer 16 - 7 februari 2014

Bestuurlijke lus bestemmingsplan De Laren, Almere Haven

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 januari 2014 het bestemmingsplan De Laren opnieuw heeft vastgesteld.

Dit besluit volgt uit de tussenuitspraak van 23 oktober 2013 met nummer 201304239/1/R6 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad van 28 februari 2013 met betrekking tot dit bestemmingsplan.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van 10 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met 24 maart 2014).

Bestuurlijke lus

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om het besluit van 28 februari 2013 bij te stellen zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gedaan hoeft te worden.

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuw te realiseren wijk De Laren in Almere Haven. Het plangebied beslaat sportpark De Wierden, Tuingouw, de Uithof en de groene ruimtes ertussen.

Wijziging ten opzichte van het eerdere vaststellingsbesluit

Op de verbeelding is een aanduiding 'speelvoorziening' opgenomen binnen de bestemming 'Cultuur en Ontspanning'.

In artikel 3 van de Regels is bepaald dat ter plaatse van deze aanduiding een (bouw)speeltuin is toegestaan.

In de toelichting die bij dit bestemmingsplan hoort is een nader akoestisch onderzoek naar het gebruik van het bestemmingvlak 'Cultuur en Ontspanning' door Jeugdland Haven toegevoegd en is in hoofdstuk 4 een nadere motivering opgenomen met betrekking tot het geprojecteerde appartementengebouw in de Uithof.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden kunnen tegen de aangebrachte wijzigingen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 28 februari 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan De Laren, hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven plandelen.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 10 februari 2014 tot en met maandag 24 maart 2014 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan De Laren. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
donderdag van 8.30 tot 20.00 uur;
zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP1ELMN01-vg02

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP1ELMN01-vg02>