

Vastgesteld bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark en vastgesteld exploitatieplan ‘De Havenkom’, Almere Buiten

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 januari 2014 het bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Ten behoeve van dit bestemmingsplan is eveneens een exploitatieplan opgesteld. Dit exploitatieplan ‘De Havenkom’ is gelijktijdig met het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde exploitatieplan liggen met bijbehorende stukken met ingang van maandag 24 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 7 april 2014).

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan betreft het parkgebied dat loopt van de Buitenring tot de Lage Vaart, tussen de wijken Molenbuurt, Bloemenbuurt en het centrum Almere Buiten aan de westkant en de Seizoenenbuurt en de Regenboogbuurt aan de oostzijde. Verder hoort de groenstrook tussen de Buitenring en de noordkant van de Seizoenenbuurt, Oostvaardersbuurt en de Sieradenbuurt bij het plangebied. De spoorlijn die door het gebied loopt, valt niet binnen het plangebied.

Het bestemmingsplan maakt de uitvoering mogelijk van het ontwikkelingsplan “De Meridiaan” dat op 15 april 2010 door de gemeenteraad van Almere is vastgesteld. Nieuwe ontwikkelingen die voortvloeien uit het ontwikkelingsplan zijn o.a.:

- 2 nieuwbouwlocaties voor hoogbouw van appartementen met voorzieningen, bedrijven en horeca op de begane grond in het centrumgebied en het havenkomgebied ten zuiden van de spoorlijn waar het Meridiaanpark, het centrum van Almere Buiten en de Evenaar bij elkaar komen.
- Bij Jeugdland en de Scouting, in het noorden van het plangebied, is een warmoezerij bestemd. Dit maakt stadslandbouw, eventueel gecombineerd met maatschappelijke functies en horeca in het gebied mogelijk.
- Een gebouw dat dienst zal doen als materiaalschuur voor het beheer, maar dat ook als informatiecentrum voor bezoekers kan dienen. Een kas, prieeltje of rozentuin zijn hier ook mogelijkheden.
- In het zuiden van het parkgebied is de mogelijkheid gecreëerd voor een gelegenheid voor lichte horeca met eventueel ruimte voor cursussen en workshops.
- Verder maakt het plan de inrichting van het park beter mogelijk.

De wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan t.o.v. het ontwerp betreffen:

- Aanpassing in de verbeelding van de bestemmingsgrens Recreatie/Wonen aan de kadastrale perceelsgrens ter hoogte van de achtererven van de Maandagstraat.
- Aanpassing in de verbeelding van de plangrens direct ten noorden en ten zuiden van de spoorlijn aan de plangrenzen van de op 5 september jl. vastgestelde beheersverordening Flevolijn (Tracébesluit)

Het exploitatieplan betreft een deelgebied van het bestemmingsplangebied, het Havenkomgebied. Een exploitatieplan geeft gemeenten mogelijkheden om kosten te verhalen en aanvullende eisen te stellen bij nieuwbouw. Het plangebied van het exploitatieplan is niet gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark dat gelijktijdig ter inzage ligt, maar omvat alleen het gebied tussen Evenaar en de Flevospoorlijn en de Samarindastraat en de Buenos Airesstraat. De exacte begrenzing van het exploitatieplan is in het exploitatieplan weergegeven. Tegen het ontwerp exploitatieplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarnaast heeft de gemeenteraad heeft bij de vaststelling ook wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 24 februari 2014 tot en met maandag 7 april 2014 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Meridiaanpark, Bosrandpark en Oostrandpark of ingeval van een beroepschrift op het exploitatieplan o.v.v. beroepschrift exploitatieplan De Havenkom. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage bij de centrale balie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
donderdag van 8.30 tot 20.00 uur;
zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP3APQ01-vg01 en www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.EP3A01-vg01

Het is mogelijk de plannen op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de centrale balie in de hal van het stadhuis.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3APQ01-vg01>

De bestanden van het exploitatieplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.EP3A01-vg01>