

Gemeentebblad nummer 39 – 21 maart 2014

Vastgesteld bestemmingsplan Almere Hout Noord, Almere Hout

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 februari 2014 het bestemmingsplan Almere Hout Noord heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 24 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met dinsdag en 6 mei 2014).

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan Almere Hout Noord heeft betrekking op het noordelijk deel van het nieuwe stadsdeel Almere Hout dat is gelegen tussen de A6 en het terrein van de golfclub Almeerderhout. Het bestemmingsplan omvat het woongebied Nobelhorst (inclusief drie binnenstedelijke bedrijventerreinen) en het bedrijventerrein Twentsekant.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de vaststelling ook wijzigingen in het plan aangebracht. Belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

Tegen dit besluit hebben de provincie en het rijk geen reactieve aanwijzing ingediend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn onder andere de volgende wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

- Het plaatsen van kleinschalige windinstallaties voor het opwekken van duurzame energie is op bedrijventerreinen (waaronder de uit te werken bestemming voor het bedrijventerrein Twentsekant) en in het woongebied verbonden aan een afwijkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan waarbij als voorwaarden zijn opgenomen dat de windinstallaties op of aan het hoofdgebouw worden geplaatst en de rotordiameter niet meer dan 2 meter bedraagt en de maximum bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer dan 3 meter wordt overschreden;
- Er zijn regels toegevoegd die het wonen in combinatie met het hobbymatig houden van paarden onder voorwaarden mogelijk maken;
- Het vervallen van de in de regels voor het woongebied opgenomen Bijlage 6 Parkeernormen Hout Noord. Gebleken is dat de regeling in de gemeentelijke bouwverordening voldoende is en ook flexibel is waardoor een aanvullende regeling in het bestemmingsplan niet nodig is;
- Op de verbeelding zijn wijzigingen aangebracht. Het betreft het opnemen van de aanduiding Natuurwaarden in een strook ter breedte van 40 meter binnen de bestemming Woongebied die is gelegen aan de zuidzijde van het Kievitsbos ten behoeve van de bescherming voor de zich in de aangrenzende bestemming bevindende bever en watervleermuis. De noordelijke plangrens is aangepast zodat het uit het ontwerp gesneden gedeelte weer in het bestemmingsplan Almere Hout Noord wordt meegenomen.

Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit van 13 februari 2014 (RV-13/2014).

Besluit hogere waarden bestemmingsplan Almere Hout Noord.

Het college heeft op 16 februari 2012 gebiedsgerichte hogere waarden wegverkeer voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in Almere Hout Noord vastgesteld. Tegen het ontwerp besluit dat tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan van 17 oktober 2011 tot en met 28 november 2011 ter inzage heeft gelegen zijn geen zienswijzen bij het college ingediend. Het Besluit hogere waarden is opgenomen in bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan Almere Hout Noord.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan Almere Hout Noord van maandag 24 maart 2014 tot en met 6 mei 2014 tevens beroep instellen tegen het Besluit hogere waarden bestemmingsplan Almere Hout Noord.

Besluit tot intrekken ontwerp exploitatieplan Almere Hout Noord

Het college heeft op 7 januari 2014 haar besluit van 28 mei 2013 ingetrokken waarbij is ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp exploitatieplan ‘Almere Hout Noord’. Er is overeenstemming bereikt met de grondeigenaren in het gebied over de grondverwerving door de gemeente waardoor de noodzaak om een exploitatieplan bij het bestemmingsplan vast te stellen is komen te vervallen.

Tegen dit besluit kan geen beroep worden ingesteld.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 24 maart 2014 tot en met dinsdag 6 mei 2014 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Almere Hout Noord. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken, waaronder het ‘Besluit hogere waarden wegverkeer voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in Almere Hout Noord’ van 16 februari 2012 en het besluit van het college van 7 januari 2014 om het ontwerpbesluit exploitatieplan Almere Hout Noord in te trekken, ter inzage bij de centrale balie in de hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
donderdag van 8.30 tot 20.00 uur;
zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP5ACPZ01-vg01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de centrale balie in de hal van het stadhuis.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP5ACPZ01-vg01>